

LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il Sig. **ZAGO Daniela**, nata a Villorba (TV) il 03.11.1961, C.F.: ZGADNL61S43M048J, residente nel Comune di Villorba (TV) in Via Centa n. 93, che nel prosieguo del presente contratto verrà denominata **il locatore**

concede in locazione

al Sig. **BORTOTTO Sergio** nato a Vicenza (VI) il 15.07.1961, C.F.: BRTSRG61L15L840C e residente nel Comune di Villorba (TV) in Vicolo Don Bagaglio n. 21/, identificato mediante carta d'identità n. AX9433655 rilasciata da Comune di Villorba (TV) il 02-05-2017 con scadenza il 15-07-2027 di seguito denominato il conduttore, che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A. **l'unità immobiliare** posta nel comune di Villorba (TV) in V. lo Don Bagaglio n° 21-1, piano terra composta di vani 3,5 compreso cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori magazzino, garage. L'unità immobiliare non risulta ammobiliata.

- a) **estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare:** Comune di Villorba (TV) codice catastale M 048, Identificato al Catasto Fabbricati Comune di Villorba (TV);
Appartamento: Sez. A - Fg. 4 - Mapp.le 1047 - Sub. 7 - Cat. A/2 - Vani 3,5 - Cl. 2 - Rend. Cat. € 334,41;
Garage: Sez. A - Fg. 4 - Mapp.le 1047 - Sub. 1 - Cat. C/6 - Mq. 19 - Cl. 2 - Rend. Cat. € 31,61;
- b) **prestazione energetica:** classe D, prestazione energetica in kWh/m² 127,13 anno di attestata certificazione 2024 con numero 103496 rilasciato dal Geom. SONEGO Pia in data 05-08-2024,
- c) **sicurezza impianti:** il locatore garantisce la conformità degli impianti alla normativa vigente all'epoca dell'installazione ed al loro ultimo adeguamento.
- d) **tabelle millesimali:** assenti.

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di **tre** anni, dal **01.01.2026 al 31.12.2028** e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdetta o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

Articolo 2 (Canone)

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito tra A.P.E. (Associazione proprietà edilizia – Confedilizia Treviso) – U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Treviso) – A.S.P.P.I. (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari - CONFAPPI (Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare -Treviso) – CONFABITARE (Associazione Proprietari Immobiliari - Treviso) – S.U.N.I.A. (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari – Treviso) – S.I.C.E.T. (Sindacato Inquilini Casa e Territorio – Treviso) – U.N.I.A.T. (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio - Treviso) – A.P.P.C (Associazione Piccoli Proprietari Case) – ASSOCASA (Associazione Sindacale per la tutela degli inquilini, degli assegnatari e dei piccoli proprietari immobiliari) - FEDERCASA, accordo firmati in data 05.02.2024 e depositato in data 06.02.2024 presso il Comune di Villorba (TV) è convenuto in euro **6.600,00 (seimilaseicento/00)** che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore a mezzo bonifico bancario in numero 12 (dodici) rate uguali anticipate di euro **550,00 (cinquecentocinquanta/00)** ciascuna alle seguenti date: entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese.

Nel caso in cui l'Accordo territoriale di cui al presente punto lo preveda, il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del (75%), che comunque non può superare il 75% della variazione ISTAT ed esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la "cedolare secca" per la durata dell'opzione. **Il locatore dichiara fin da subito di optare per il regime fiscale della "cedolare secca"** di cui all'art. 3 della Legge 23/2011, sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. Di conseguenza, il locatore, per il primo periodo contrattuale rinuncia alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone ISTAT come previsto per i contratti soggetti ad IRPEF. Il conduttore esonera espressamente il locatore dalla comunicazione prevista dall'art. 3, comma 11 della Legge 23/2011, in quanto s'intende comunicata nella presente scrittura l'opzione per la tassazione c.d. della cedolare secca da parte del locatore.

Articolo 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma pari a tre mensilità di euro **1.650,00 (milleseicentocinquanta/00)** non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, salvo che la durata contrattuale minima non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale **entro nr. 30 (trenta) giorni** dalla data della riconsegna dell'immobile al locatore" per dare il tempo necessario alla quantificazione di eventuali costi di ripristino. Eventuali altre forme di garanzia: nessuna.

Articolo 4 (Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A. In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha

inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o presso l'amministratore condominiale, ove esistente), dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. Per le spese di cui al presente articolo il conduttore versa una quota mensile di euro 0 (zero) salvo conguaglio.

Articolo 5

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

Articolo 6

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n.392.

Articolo 7

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi: **NESSUN CONVIVENTE**.

Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione e di comodato sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n.404/1988.

Articolo 8

(Recesso del conduttore)

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Articolo 9

(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri

abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue: l'immobile è stato consegnato al conduttore perfettamente tinteggiato e pulito in tutte le sue parti compreso il magazzino ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.

Articolo 10 *(Modifiche e danni)*

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11 *(Assemblee)*

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 12 *(Impianti)*

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d. lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

Articolo 13 *(Accesso)*

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi.

Articolo 14 *(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)*

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431 del

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sagei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma • posta elettronica certificata all'indirizzo esercizioidiritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicazione nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto		Durata		Importo del canone	
L2		giorno mese anno	giorno mese anno		
		dal 0 1 0 1 2 0 2 6	al 3 1 1 2 2 0 2 8		6600,00
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Agevolazioni	Contratto a tempo indeterminato
☐	☐	☐	☐	☐	☐
					Clausola penale volontaria
					☐
					Tipo di garanzie e/o PAC
					☐
					Garanzia soggetta a IVA
					☐
Codice fiscale del garante			Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC		
Codice fiscale del secondo garante					

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	TREVISIO	N. fogli del contratto	3	N. copie	2	Data stipula	giorno mese anno	0 7 0 1 2 0 2 6
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni				Contratto soggetto a IVA		Condizione sospensiva
☐	☐	☐				☐		☐

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato	giorno mese anno
☐	☐	☐	☐	☐	☐			
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno								
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottanumero				

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	ZAGO	Nome	DANIELA
Codice fiscale del richiedente	Z G A D N L 6 1 S 4 3 M 0 4 8 J	N. moduli compilati	1
Firma del richiedente o del rappresentante			

Rappresentante legale

Cognome		Nome	
Codice fiscale del rappresentante			
			Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato		Firma del delegante	

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	03571830268	Impegno alla presentazione in via telematica	1
Data dell'impegno	giorno mese anno		
2 6 0 1 2 0 2 6			
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	Zorba Baccidotto		

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Codice fiscale

Z G A D N L 6 1 S 4 3 M 0 4 8 J

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale

Z G A D N L 6 1 S 4 3 M 0 4 8 J

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

ZAGO

Data di nascita

giorno mese anno
0 3 1 1 1 9 6 1Sesso
(M/F)
F

Comune (o Stato estero) di nascita

VILLORBA

Provincia (sigla)

TV

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

DANIELA

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale

B R T S R G 6 1 L 1 5 L 8 4 0 C

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

BORTOTTO

Data di nascita

giorno mese anno
1 5 0 7 1 9 6 1Sesso
(M/F)
M

Comune (o Stato estero) di nascita

VICENZA

Provincia (sigla)

VI

Tipologia conduttore

3

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

SERGIO

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Nome

Codice fiscale Z G A D N L 6 1 S 4 3 M 0 4 8 J Modulo N. 0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Tipologia immobile 1 Subalterno	Codice comune M 0 4 8	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale A	Foglio 4	Particella 1 0 4 7	Provincia (sigla) TV
	in via di accatastamento 7	VILLORBA	Comune					
	Categoria catastale A 2	Rendita catastale 334,41	Tipologia (via, piazza, ecc.) VICOLO	Indirizzo DON BAGAGLIO				N. civico 21/1
NUMERO IMMOBILE 002	Tipologia immobile 2 Subalterno	Codice comune M 0 4 8	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale A	Foglio 4	Particella 1 0 4 7	Provincia (sigla) TV
	in via di accatastamento 1	VILLORBA	Comune					
	Categoria catastale C 6	Rendita catastale 31,61	Tipologia (via, piazza, ecc.) VICOLO	Indirizzo DON BAGAGLIO				N. civico 21/1
NUMERO IMMOBILE 	Tipologia immobile Subalterno	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	in via di accatastamento							
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo				N. civico
NUMERO IMMOBILE 	Tipologia immobile Subalterno	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	in via di accatastamento							
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo				N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	100,00	☒ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
2	1	100,00	☒ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
3			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
4			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
5			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
6			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
7			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
8			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
9			☐ SI ☐ NO
N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
10			☐ SI ☐ NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale Z G A D N L 6 1 S 4 3 M 0 4 8 J	Firma Giovanni Lepo
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

MOD. RU

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto		Durata						Importo del canone											
L1		dal		giorno		mese		anno		al		giorno		mese		anno			
Pagamento intero durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Agevolazioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA											
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐											
Codice fiscale del garante										Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC									
Codice fiscale del secondo garante																			

SEZIONE I **Registrazione - Rinegoiazione canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. fogli del contratto		N. copie		Data stipula		
					giorno mese anno		
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni		Contratto soggetto a IVA		Condizione sospensiva	
☐	☐	☐		☐		☐	

SEZIONE II **Adempimenti successivi**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziata		
4	☐	☐	1	☐	☐		giorno mese anno		
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato				corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno						T 6 D 2 4 T 0 0 7 1 3 8 0 0 0 P G			
3 1 1 2 2 0 2 5									
Cod. ufficio	Anna	Serie	Numero	Sottonumero					

SEZIONE III **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
ZAGO	DANIELA
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
Z G A D N L 6 1 S 4 3 M 0 4 8 J	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
03571830268	1
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
2 6 0 1 2 0 2 6	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 26/01/2026 alle ore 16:51 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 26012616514029342 il file
ZAGODRI311225BORTOTT_4_RLI.ccf
contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
 acquisite: 1
 scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:
 codice fiscale : 03571830268
 denominazione : AGENZIA IMMOBILIARE ORA MERIDIANA DI BACCICHETTO MOIRA &

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 26/01/2026



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di DPTV UT TREVISO

In data 26/01/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 26012616514029342 - 000001 la comunicazione di
risoluzione (codice 4) di un contratto di locazione in data 31/12/2025
presentata da ZGADNL61S43M048J e trasmessa da
AGENZIA IMMOBILIARE ORA MERIDIANA DI BACCICHETTO MOIRA & C.

Codice identificativo del contratto registrato: T6D24T007138000PG.
Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

Li, 26/01/2026



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 26012616514029342

NOME DEL FILE : ZAGODRI311225BORTOTT_4_RLI.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	ZGADNL61S43M048J	-----